



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Велижского района
ул. Советская, д. 57, г. Велиж,
Смоленская область, 216290

11.01.2014 № 01-18-16

На № _____

Главе муниципального образования
Крутовское сельское поселение

Фёдорову Н.А.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
законодательства в сфере жилищных
правоотношений

Прокуратурой района на территории МО «Крутовское сельское поселение» Велижского района Смоленской области проведена проверка соблюдения жилищных прав, по результатам которой выявлены нарушение прав граждан.

В соответствии с ч. 1 ст. 1 Жилищного кодекса РФ жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав, а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из настоящего Кодекса, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

Как следует из положений ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится: учет муниципального жилищного фонда, осуществление контроля над его использованием и сохранностью. Кроме того, к компетенции органов местного самоуправления относится определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (п. 4 ч. 1 ст. 14 ЖК РФ).

В соответствии с пунктами 3, 6, 8, 9 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий

органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения; обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью. Органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, а также решают иные вопросы местного значения (ст.130, ч. 1 ст.132 Конституции Российской Федерации).

Основная цель местного самоуправления - решение вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью, и тем самым удовлетворение основных жизненных потребностей населения муниципальных образований (ч. 3 ст.16 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

В соответствии со ст. 95 ЖК РФ жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания: граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

В настоящее время на территории сельского поселения помещения маневренного жилого фонда, обеспечивающие потребности населения в названных жилых помещениях, отсутствуют.

Порядок отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и Типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений (комнат в коммунальной квартире, секции и т.п.) (пункт 7 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42).

Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда является одной из возможных альтернатив соблюдения жилищных прав граждан, администрация имеет полномочия и возможности иных способов соблюдения прав: - возможность предоставить в непредвиденных случаях или чрезвычайных ситуациях жилое помещение из другого вида специализированного жилого фонда (служебное жилое помещение или жилое помещение общежития), а также взамен предоставления жилого помещения маневренного фонда наймодатель с согласия нанимателя и членов его семьи

может предоставить им в пользование другое благоустроенное жилое помещение с заключением договора социального найма (п.2 ст.57, ч.2 ст.88 ЖК РФ).

На основании части 1 статьи 106 Жилищного кодекса РФ жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период: до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом.

Согласно Определению Конституционного Суда Российской Федерации от 05.03.2009 года № 376-О-П в случае признания жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции, обязанность оказывать содействие в обеспечении нормальных жилищных условий гражданам, лишившимся жилища и не имеющим возможности обеспечить себя жильем самостоятельно, лежит на государстве в лице органов государственной и муниципальной власти.

Неисполнение органами местного самоуправления своих обязанностей по созданию маневренного фонда создает угрозу нарушения прав граждан на жилище, предоставление им жилых помещений маневренного фонда в случаях, предусмотренных ст. 95 ЖК РФ.

Приведенные обстоятельства свидетельствуют о недостаточной работе ответственных должностных лиц на указанном направлении, поскольку не способствует реализации Конституционных принципов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление.
2. Принять организационные и иные меры по устранению и недопущению впредь нарушений их причин и условий, им способствующих.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
4. В соответствии с п.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о времени и месте рассмотрения представления сообщить в прокуратуру района с целью обеспечения участия в рассмотрении представителя прокуратуры района.
5. О результатах принятых мер сообщить в прокуратуру района в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Прокурор района
советник юстиции

20

В.А. Заруцкий