



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Велижского района
ул. Советская, д. 57, г. Велиж,
Смоленская область, 216290

19.12.2025 № 02-27

На № _____

Главе муниципального образования
Крутовское сельского поселения

Фёдорову Н.А.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
жилищного законодательства.

Прокуратурой района в ходе проверочных мероприятий установлено, что Администрацией муниципального образования Крутовское сельское поселение не исполняются требования жилищного законодательства.

Пунктом 1 статьи 1 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав (далее - жилищные права), а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений (далее - жилищные отношения) по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из настоящего Кодекса, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

В силу п.п. 2,6 ст. 5 Жилищного кодекса РФ жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов.

ВЕ № 100417

Прокуратура Велижского района Смоленской
области
№ Прдс-20660001-53-23/-20660001

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, при этом с заявлениями должны быть представлены документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (части 3, 4 статьи 52 ЖК РФ).

В соответствии со ст. 55 Жилищного кодекса РФ право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных статьей 56 настоящего Кодекса оснований снятия их с учета.

Согласно ст. 56 Жилищного кодекса РФ решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей статьи. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

Законом Смоленской области от 13 марта 2006 г. № 6-з в соответствии с Жилищным кодексом РФ устанавливает порядок ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (сельских поселений, городских поселений, городских округов) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области.

В соответствии со ст.3 Законом Смоленской области от 13 марта 2006 г. № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области» (далее – Закон) ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе принятие на данный учет и снятие с данного учета, осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области (сельского поселения, городского поселения, городского округа) в соответствии с полномочиями, определенными уставом соответствующего муниципального образования Смоленской области (далее – орган, осуществляющий ведение учета).

В силу ст. 7 Закона принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане включаются в единую книгу учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, а также в книги учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, соответствующие отдельным спискам, указанным в пунктах 1 - 4 части 1 статьи 6 настоящего закона.

В предусмотренных частью 1 настоящей статьи книгах учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений:

1) указываются:

а) порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

б) дата и время (часы, минуты) получения заявления и представленных с ним документов (копий документов);

в) фамилия, имя, отчество и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;

г) наименование и реквизиты акта, которым гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

2) ставится подпись должностного лица органа, осуществляющего ведение учета.

На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и все документы, представленные гражданином (его представителем) в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 4 настоящего закона, ответы на межведомственные запросы, а также документы, истребованные органом, осуществляющим ведение учета, подтверждающие право соответствующего гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру очереди гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, в едином списке.

Однако в ходе проверки установлено, что Администрацией учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется ненадлежащим образом.

В нарушении требований законодательства при заведении учетного дела отсутствуют номера, соответствующие номеру очереди гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, в едином списке.

В книги учета отсутствуют: дата и время (часы, минуты) получения заявления и представленных с ним документов (копий документов); адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении; наименование и реквизиты акта, которым гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении; подпись должностного лица органа, осуществляющего ведение учета.

Кроме того, Администрацией не приняты меры по актуализации списка граждан, нуждающихся в предоставлении жилья. Работа на данном направлении Администрацией не проводилась.

Несоблюдение должностными лицами Администрации требований жилищного законодательства при ведении учета граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилого помещения может повлечь невыполнение государственных гарантий по соблюдению прав граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Выявленные нарушения стали возможны в результате бездействия должностных лиц Администрации поселения, что является недопустимым и подлежат немедленному устранению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять меры к устранению выявленных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. На основании части 3 статьи 7 ФЗ «О прокуратуре РФ» о месте и времени рассмотрения настоящего представления уведомить прокурора района для обеспечения участия представителя прокуратуры в его рассмотрении.

4. О результатах рассмотрения представления в установленный законом месячный срок сообщить в прокуратуру Велижского района Смоленской области в письменной форме.

Прокурор района
советник юстиции



В.А. Заруцкий