



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Велижского района
ул. Советская, д. 57, г. Велиж, 216290

02.08.2021 02-15
№

На №

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений в сфере
исполнения законодательства,
связанного с переселением
граждан из ветхого и аварийного
жилья

Прокуратурой района во исполнение задания прокуратуры области проведена проверка соблюдения Администрацией МО «Крутовское СП» требований законодательства, связанного с переселением граждан из ветхого и аварийного жилья, в ходе которой выявлены нарушения.

Согласно п.6 ст.2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

В силу п.8 ч.1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений отнесено признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

Согласно п. 6, 8 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского поселения относятся в том числе, обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения.

Жилое помещение признается непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

ВЕ 000520

Статьей 1 Закона Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения» за сельскими поселениями Смоленской области закреплены вопросы местного значения, предусмотренные пунктами 4 - 8, 13, 13.1, 15, 18, 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение N47).

На основании пункта 7 Положения оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

Таким образом, Администрация МО «Крутовское СП» обязана обеспечивать сохранность жилых помещений, контролировать и обеспечивать их пригодность для проживания, создавать условия для осуществления прав нанимателей на жилище соответствующее требованиям жилищного законодательства. Как собственник муниципальных жилых помещений, Администрация МО «Крутовское СП» входит в число лиц, предусмотренных п. 42 Положения N47, по заявлениям которых межведомственная комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирный дом аварийным.

Проверкой установлено, что в нарушение изложенных требований законодательства Администрации МО «Крутовское СП» проверки сохранности муниципального жилья, служащие основанием для проведения обследования в целях признания жилого помещения аварийным за период 2 полугодие 2020-2021 г. не проводились.

Выявленные нарушения стали возможны в результате ненадлежащего отношения к своим обязанностям должностных лиц Администрации МО «Крутовское СП», дезорганизуют установленный порядок в области переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, что является недопустимым, и подлежат немедленному устранению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть данное представление и принять меры к устранению нарушений требований законодательства, а также причин и условий им способствующих.

2. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, по вине которых допущено неисполнение требований закона.

3. В соответствии с п. 3 ст. 7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» уведомить прокуратуру района о месте и времени рассмотрения представления для участия представителя прокуратуры в его рассмотрении.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Прокурор района
советник юстиции



В.А. Заруцкий